

[HELSINGIN/LAPIN/ITÄ-SUOMEN JNE.] KÄRÄJÄOIKEUDELLE

I. ASIA

Hakemus uskotun miehen määräämiseksi ja yhteisomistussuhteen purkamiseksi

II. ASIANOSAISTIEDOT

Hakija(t)

Etunimi Sukunimi

123456-123A

os. Katuosoite 123, 00000 Paikkakunta
puhelin 000 000 0000, sähköposti etunimi@domain.fi

Etunimi Sukunimi

123456-123A

os. Katuosoite 123, 00000 Paikkakunta
puhelin 000 000 0000, sähköposti etunimi@domain.fi

Kuultava(t) / asiaan osallinen(-set)

Etunimi Sukunimi

123456-123A

os. Katuosoite 123, 00000 Paikkakunta
puhelin 000 000 0000, sähköposti etunimi@domain.fi

Etunimi Sukunimi

123456-123A

os. Katuosoite 123, 00000 Paikkakunta
puhelin 000 000 0000, sähköposti etunimi@domain.fi

III. TOIMIVALTAINEN TUOMIOISTUIN

Xn käräjäoikeus on toimivaltainen käsittelemään asian yhdenkin vastaajan kotipaikan käräjäoikeutena. Kuultavista Xx [ja Yy] kotipaikka on Paikkakunta.

IV. OMAISUUS, JOTA HAKEMUS KOSKEE

[X-paikkakunnalla oleva Y-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 000-000-000-000]

[Asunto Oy Mallitaloyhtiö -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet nrot 000-000, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneisto A00 osoitteessa Katuosoite 123, 00000 Paikkakunta]

[Mercurius -merkinen henkilöauto, rekisterinumero ABC-123]

V. HAKEMUS

Hakija(t) pyytää, että käräjäoikeus määrää hakijan/hakijoiden ja kuultavan/kuultavien yhdessä omistaman yllä kohdassa IV. yksilöidyn omaisuuden myytäväksi yhteisomistussuhteen purkamista varten ja että käräjäoikeus määrää asianajaja Etunimi Sukunimen suostumuksensa mukaisesti uskottuna miehenä huolehtimaan kiinteistön myymisestä ja kauppahinnan jakamisesta yhteisomistajien kesken huutokaupalla.

VI. PERUSTELUT

Yhteisomistussuhteen kohteena on [asunto-osake/kiinteistö/muu esine], eikä sen jakaminen muutoin kuin se myymällä ole mahdollista. [Mikäli kysymyksessä kiinteistö, edellyttää erityisiä perusteita mm. siitä, ettei jakaminen ole mahdollista].

Yhteisomistajat eivät ole päässeet sopimukseen omaisuuden myymisestä tai muustakaan jakamisesta.

Asianajaja Etunimi Sukunimi on antanut suostumuksensa tehtävään.

[Allekirjoituspaikka ja -aika]

Etunimi Sukunimi
hakija

Etunimi Sukunimi
hakija

Ohjeita:

- Hakemus toimitetaan jonkun vastaajan/kuultavan kotipaikan käräjäoikeudelle.
- Mikäli esine on esimerkiksi kiinteistö tai asunto-osake ja mikäli jonkun vastaajista/kuultavista kotipaikka on samassa kunnassa tai samassa tuomiopiirissä, jossa myös asunto-osake/kiinteistö sijaitsee, voi olla luontevaa panna asia vireille siinä käräjäoikeudessa, jossa myös omaisuus sijaitsee.
- Ks. käräjäoikeudet ja tuomiopiirit kuntaluettelosta, <https://oikeus.fi/fi/index/yhteystiedot/yhteystiedot.html>
- Hakemus voidaan toimittaa sähköpostilla
- Niitä, jotka toimivat asiassa hakijoina, ei erikseen kuulla asiassa.
- Mikäli joku kuultavista (tai hakijoista) on edunvalvonnassa tai hänelle on määrätty edunvalvontavaltuutus, on sitä koskevat tiedot esitettävä hakemuksessa.
- Hakemuksen liitteenä toimitetaan ainakin kiinteistön osalta lainhuutotodistus, vuokratontin osalta vuokraoikeustodistus, asunto-osakkeen osalta isännöitsijäntodistus, osakeyhtiön osakkeiden osalta osaksluettelo tai muu asiakirja, josta selviää, että hakija ja kuultavat omistavat omaisuuden yhdessä.